


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 378
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.05.2014 / 65356
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-378 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, G23b24d2a-2b nazım imar planı paftası, 873 ada, 1 nolu parsel, 308 ada,20,21,22,26,27,28,42,,76 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 127. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b3, G23b.24d ve G23b.24a nazım imar planı paftaları, G23b.24d.2a ve G23b.24a.3d uygulama imar planı paftaları, 308 ada 20, 21, 22, 26, 27, 28 ve 76 nolu parseller ile 873 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b3,G23b.24d ve G23b.24a nazım imar planı paftaları, G23b.24d.2a ve G23b.24a.3d uygulama imar planı paftaları, 308 ada 22, 26 ve 28 nolu parseller ile 873 ada 1 nolu parselin 455kişi/ha yoğunluğa sahip konut alanı olan kullanımlarının, yoğunluk değeri değiştirilmeksizin yeniden düzenlenmesi ile birlikte 308 ada 20, 21, 76 nolu parseller ile 26 nolu parselin bir kısmının ağaçlandırılacak alan olan kullanımlarının 1/25000 ölçekli nazım imar planında rekreasyon alanı, 1/5000 nazım imar planı ölçeğinde ise park ve dinlenme alanı olarak düzenlenmesini içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen değişiklik ile; konut alanı kullanımına sahip söz konusu imar adası formunun, yeniden düzenlendiği, ayrıca bahse konu konut alanı ile mevcut nazım imar planlarında alanın kuzeyinde yer alan park ve dinlenme alanı arasında yer alan ağaçlandırılacak alan kullanımının, aktif yeşil alan olarak kullanılabilmesini sağlamak ve bölgenin yeşil alan miktarını arttırmak amacıyla gösterim tekniklerine uygun olacak şekilde 1/25000 ölçekli nazım imar planında mevcut rekreasyon alanına, 1/5000 nazım imar planı ölçeğinde ise mevcut park ve dinlenme alanı kullanımlarına ilave edildiği böylece bütüncül bir yeşil alan sağlanmasının öngörüldüğü belirlenmiştir.



Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı aksine donatı artışı sağladığı dolayısıyla nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.


5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.05.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, G23b24d2a-2b nazım imar planı paftası, 873 ada, 1 nolu parsel, 308 ada,20,21,22,26,27,28,42,,76 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.


Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye

